

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale: Societatea nu desfășoară activitate de producție și nu deține în proprietate capacități de producție. Activitatea societății, se desfășoară la sediul social, în imobilele proprietatea societății situate în București, sos. Pipera nr.46F și 46G, sector 2. Celelalte clădiri din patrimoniul societății sunt destinate închirierii.

2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale: Gradul de uzură al proprietăților imobiliare este de aprox. 65% ceea ce presupune resurse financiare importante pentru reparația și modernizarea acestora; Activele imobiliare (construcții și terenuri) au fost reevaluate de experți evaluatori autorizați ANEVAR la data de 31.12.2011.

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

În prezent societatea este implicată în următoarele litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată:

- a) cu o persoană fizică care solicită acordarea de despăgubiri pentru lipsa dreptului de folosință a unei părți de teren ocupate de imobilul societății în Calea Floreasca nr.91-111, sector 1, București, proprietate pentru care societatea deține acte de proprietate legale.
- b) cu SC GIMAZ TRADING SRL, pentru transferul dreptului de proprietate asupra cotei părți de 60% din suprafața de 3.098,45 mp de teren situată în București, Calea Floreasca nr.111, sector 1 și plata de despăgubiri pentru lipsa dreptului de folosință;
- c) cu SC LIDER AGENT DE ASIGURARE SRL, care a emis 10 bilete la ordin avalizate de administratorul societății Cazanescu Luiza, dar care au fost refuzate la plată din lipsa de disponibil. Societatea a acționat în justiție firma LIDER AGENT DE ASIGURARE SRL pentru evacuarea din spațiu închiriat și pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de chirie și utilități. Procesul se află în curs de judecată pe rolul instanței comerciale a Tribunalului Municipiului București din anul 2009.
- d) cu Trustul Carpați SA, pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de garanție de bună executie și a penalităților aferente;
- e) cu Primăria Municipiului București, pentru obținerea pentru proprietățile imobiliare expropriate a unei despăgubiri corelate cu prețul de piață.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială- acțiunile se tranzacționează numai prin intermediul BVB - pe piața RASDAQ (XMBS);

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani- În